

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

## ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Děčíně dne 03.09.2025

Č.j.: odesílatele: -----

Č. j.: KHSUL 37722/2025

Sp. značka: S-KHSUL 36634/2025

Vyřizuje: Dagmar Stehlíková

Telefon: 477755252, 705731871

E-mail: dagmar.stehlikova@khsusti.cz

Počet listů/příloh: 2/0

**Město Varnsdorf**

**Nám. E. Beneše 470**

**407 47 Varnsdorf**

**IČ 00261718**

V zastoupení: Martinem Petrákem, Ležácká 1509, 407 47 Varnsdorf, IČ 14157284

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

#### Podmíněné souhlasné závazné stanovisko

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „KHS UL“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě projektové dokumentace podané dne 07.08.2025 **k záměru – Modernizace klubovny keramiky a výtvarných činností spolu s cvičnou kuchyní v domě dětí a mládeže v městské knihovně ve Varnsdorfu**, (dále jen „záměr“), jehož stavebníkem je – Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ 00261718 (dále jen „žadatel“), v zastoupení Martinem Petrákem, Ležácká 1509, 407 47 Varnsdorf, IČ 14157284 (dále jen „zmocněnec“) **toto**

#### **závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v „zákoně č. 258/2000Sb.“ a ve vyhlášce č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (dále jen „vyhl. č. 160/2024Sb.“), KHS UL se záměrem

#### **souhlasí,**

přičemž v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. **souhlas váže na splnění podmínek:**

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen „Protokol z měření elektrického osvětlení ve víceúčelové místnosti“ (oba prostory při zatažené nově instalované dělicí příčce) dle požadavku § 14 odst. 5, přílohy č. 3 odst. 2, §17 vyhl.č. 160/2024Sb. a platné ČSN EN 12464-1.

2. Pro případný souběh provozu domu dětí a mládeže a městské knihovny a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod domu dětí a mládeže a městské knihovny zejména nadlimitní hluchností (požadavky a limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a prašností (požadavky a limity dle „vyhlášky č. 43/2025 Sb. o stanovení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb) a neomezí užívání objektu městské knihovny.
3. Nově instalovaná podlahová krytina musí splňovat *požadavek §4 odst.3 vyhl.č. 160/2024Sb.*
4. Nově instalované vnitřní žaluzie budou snadno ovladatelné z podlahy bezpečným způsobem *dle požadavku §19 odst.1 vyhl.č. 160/2024 Sb.*
5. Nově instalovaný nábytek musí splňovat požadavky dle *§13 odst.1 a 3 vyhl.č. 160/2024 Sb.*

## Odůvodnění

Dne 07.08.2025 byla na KHS UL doručena žádost č.j. KHSUL 36634/2025, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Modernizace klubovny keramiky a výtvarných činností spolu s cvičnou kuchyní v domě dětí a mládeže v městské knihovně ve Varnsdorfu“ pro stavební řízení, Martinem Petrákem, Ležácká 1509, 407 47 Varnsdorf, IČ 14157284. Součástí předložené žádosti byly doloženy některé níže uvedené dokumenty.

PD řeší stavební úpravy víceúčelové místnosti v domově dětí a mládeže v městské knihovně ve Varnsdorfu. Jedná se o místnost pro cca 30 osob (10 cvičná kuchyně + 20 klubovna keramiky, plocha 86,58m<sup>2</sup>) ve 3.NP objektu č.p. 1260, Otáhalově ul., Varnsdorf (objekt Městské knihovny, prostory DDM jsou přístupné po schodech a bezbariérově – výtahem). Ve stávajícím stavu je užívána část místnosti jako klubovna keramiky a výtvarných činností (plocha 46,77m<sup>2</sup>) a druhá část místnosti slouží jako cvičná kuchyně (plocha 39,14m<sup>2</sup>). Obě tyto části ve stávajícím stavu nejsou nijak odděleny a jsou v jedné místnosti, v navrhovaném stavu se počítá s výstavbou nové posuvné skládací příčky s dveřmi a prosklením, která bude průchozí a bude oddělovat tyto dva prostory. Zároveň v případě potřeby bude příčka složena a prostor bude otevřen. Na chodbě bude vytvořena v nosné stěně nika pro umístění prodejních automatů.

Podlahy a stěny: Současná úprava stěn zůstane zachována, odstraněn bude pouze stávající nátěr a stěny budou natřeny novým nátěrem bílé barvy. Ve cvičné kuchyni budou instalovány keramické obklady. Stávající linoleum bude odstraněno, nalepeno bude nové marmoleum.

Akustika: dle předložené PD se nebude zasahovat do stropní konstrukce, pouze budou vyměněna svítidla kus za kus, dle výpočtu denního osvětlení doplněna další svítidla a poškozené kazetové podhledy vyměněny za nové. Tato PD akustické úpravy neřeší.

Vytápění a ohřev TUV: bude stávající, budou osazeny nové deskové radiátory. Ve cvičné kuchyni budou zachována stávající 2 umyvadla, dále dle PD bude ve cvičné kuchyni umístěna kuchyňská linka se dřezem s přívodem studené a teplé vody.

Větrání, okna, stínění: prostory jsou odvětrány přirozeně okny, nově budou řešeny vnitřní žaluzie + sítě proti hmyzu. Odvětrání digestoře bude stávající do VZT šachty. Pec na keramiku bude odvětrávána pomocí nerezového potrubí na fasádu objektu.

Osvětlení: Byl předložen níže uvedený výpočet sdruženého a elektrického osvětlení v upravované víceúčelové místnosti (0,5 100/95%, 1,0 63/50%, 973lx, UGR 17). Byl předložen také návrh elektrického osvětlení nad kuchyňskou linkou (349lx). Po prostudování výše uvedených dokumentů bylo požadováno zaslání nových výpočtů osvětlení pro jednotlivé prostory oddělené posuvnou skládací příčkou, které byly doručeny dne 02.09.2025 dodatkem č.j. KHSUL 40746/2025.

V obou oddělených prostorech odpovídají parametry pro denní a elektrické osvětlení normovým požadavkům pro sdružené osvětlení, UGR dle normy.

Doporučujeme pracovní plochu u kuchyňské linky přisvítit na hodnoty min. 500lx.  
Termín realizace: 09/2025 – 11/2025.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- *Žádost o vydání stanoviska k povolení záměru č.j. KHSUL 36634/2025 ze dne 07.08.2025.*
- *Plná moc ze dne 05.08.2025 vydaná Městem Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf.*
- *Projektová dokumentace (Průvodní zpráva, Technická zpráva, Souhrnná technická zpráva, situační výkresy, půdorysy – konstrukční a designová část – navrhovaný stav), vypracovaná Martinem Petrákem, Ležácká 1509, 407 47 Varnsdorf, IČ 14157284, dne 06/2025.*
- *Protokol o provedených výpočtech osvětlení vypracovaný Eduardem Lažanským, dne 01.07.2025.*
- *Dodatek k PD č.j. KHSUL 40746/2025 ze dne 2.9.2025: Protokol o provedených výpočtech osvětlení vypracovaný Eduardem Lažanským, dne 26.08.2025.*

Na základě posouzení výše uvedené žádosti v souladu s požadavky zák.č. 258/2000Sb. a vyhl.č. 160/2024Sb. vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem toto souhlasné závazné stanovisko, jehož souhlas je vázán na splnění výše uvedených podmínek.

**MUDr. Kateřina Kreutzerová**  
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých  
územní pracoviště Děčín, Litoměřice a Ústí nad Labem  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem

*Otisk razítka*

Rozdělovník:

1x KHS spis S-KHSUL 36634/2025

1x zmocněnec: Martin Petrák, Ležácká 1509, 407 47 Varnsdorf, IČ 14157284